

Referat af VSVF-bestyrelsesmøde den 3. februar 2026

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

Dagsorden pkt.	Status/Beslutning	Udelades i eksternt referat	Aktions-tager
1. Godkendelse af referat fra sidste møde.	Referatet fra bestyrelsesmødet den 6. januar 2026 blev godkendt uden bemærkninger. Referater havde været rundsendt i høring/godkendelse.		
2. Formandens orientering	FM orienterede om: Driften/produktionen på vandværket: • Produktionen af rent drikkevand forløber tilfredsstillende. I perioden 1. jan 2026 til 31. januar 2026 er der oppumpet ca. 12.298 m³ råvand og købt 4.152 m³ drikkevand fra HOFOR. Købet af drikkevand fra HOFOR, skyldes renovering af boring 5 i perioden 12. januar til 26. januar 2026 samt lavt flow i boring 6, hvor udskiftning af pumpe og stigrør var planlagt til 3. februar 2026, men udsat pga. stærk blæst. Boring 6 renoveres snarest muligt. Der er monteret kalkknuser på begge boringer pr. 26. januar 2026. • El-forbruget til boring 5 er efter skiftet af pumpe og stigrør faldet til med 75%. (0,6 kWh). • Den 26. januar 2026 blev alarm for filter 1 og lufttryk filter 1 igen aktiveret. Alarmen blev undersøgt af bestyrelsen og afhjulpel. Filter 1 blev kontrolskyllet og alt fungerede tilfredsstillende. Alarmen er rapporteret i Water Manager, hvor det fremgår, at skylning af filter 1 skal observeres de næste 10 dage. Således at der ikke opstår uventede stop. HOFORs besigtigelse af aftagssteder: Den 3. februar gennemførte HOFOR en besigtigelse af de aftagesteder, hvor VSVF er tilsluttet HOFOR forsyningsnet. Årsagen til besøget er, at HOFOR ønsker at udarbejde en samarbejdsaftale med VSVF om levering af HOFOR til understøttelse af VSVFs drift ved reduceret produktion af råvand samt HOFOR som nødforsyning ved manglende produktion af råvand.		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

3. Kassererens orientering 3.1. Økonomistatus herunder "kassebeholdning"	Økonomi, forbrug samt indestående i bank pr. den 1. februar 2026 • Kassereren orienterede om VSVFs økonomi, herunder forbrugte midler i januar 2026 samt status for indestående i banken ved månedens udgang. • Kassereren orienterede ligeledes om udeståender, jf. ABC Microwa rykkerliste. FM har i den forbindelse afholdt et møde med Q8, som ikke var enig med afregning for 2025. Q8 har efterfølgende accepteret den fremsendte afregning, med bemærkning om nedsættelse af aconto afregningen for 2026, hvilket er accepteret af VSVF. • Momsregnskab for 2. halvår 2025 inkl. refusion af elafgifter blev gennemgået. • Formanden gennemgik VSVF Likviditetsbudget pr. 1. februar 2026. Bestyrelsen konkluderede, at VSVF økonomi fortsat er tilfredsstillende ift. den generelle drift samt den forventede investering i ledningsrenovering i 2026. Status for lån til kommende renoveringer. FM og Kassereren har været til møde med Sydbank vedr. lånefinansiering af nye ledningsrenoveringsprojekter i 2026. Sydbank og Totalkredit stiller sig positive hertil. Totalkredits vurdering af VSVF aktiver, ligger til grund for den positive indstilling. Beregning af vandspildsprocent for perioden 01-10-2024 til 30-09-2025 Formandens beregning af vandspild i 2025 blev afvist af ABC Microwa, da der alene må indgå vand der er anvendt til rensning af filtre på vandværket. Vand anvendt til skylning af nye ledninger samt vandspild ifm ledningsbrud kan ikke med		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

	regnes. VSVF vandspildsprocent bliver derfor større end 10%, hvilket medfører, at VSVF skal betale afgift til staten. Andre forhold: Kassereren har gennemgået VSVF aftale med Relatel og opsagt en række ydelser, som ikke længere er nødvendige. Ligeledes er afregning fra HOFOR gennemgået, hvilket har medført en reduktion i målerleje i 2026 samt refundering af for meget betalt målerleje i 2024 og 2025. Bravida forårsaget et ledningsbrud på en VSVF forsyningsledning på Ny Mæglersgårds Alle i sommers. Ledningen var ikke registreret i LER, hvorfor VSVF har valgt selv at afholde udgiften til reparation af ledningen. Juli 2024 indgik VSVF en fastprisaftale for 2 år med Ørsted om levering af el til 70,69 øre pr. KWH. En efterberegning viser at VSVF har sparet ca. 1.200 i el siden juli 2024. Grundet den kolde vinter, de stigende priser på el og gas har Ørsted fremsendt et udkast til en ny aftale fra juli 2026. Prisen i aftalen baserer sig på dagsprisen fremregnet til juli 2026 og 2 år frem. Prisen pr. KWH i den fremsendte aftale er 75.63 øre. Bestyrelsen har besluttet at se tiden an og derfor valgt ikke at indgå en ny aftale pt.		
--	--	--	--

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

4. Status for opgaver 4.1. Orientering om igangværende og afsluttede opgaver. 4.2. Opgaver der eventuelt skal igangsættes.	FM orienterede om igangværende opgaver og afsluttede opgaver: • Ledningsbrud på jordledning ved Næsbyholmsvej 6 b. Faktura for opgravning og læksøgning er fremsendt til andelshaver. Reetablering af udgravning udestår. • Der er opkrævet andelsbidrag for de 4 nye ejendomme. Det 5. andelsbidrag er finansieret af den tidligere ejendom der var på matriklen. • Kollerupvej 10 a har fået assistance til lokalisering deres stophane under den flisebelagte indkørsel. Faktura vedr. VSVF assistance er fremsendt. • Bækkeskovvej 6 a-f (12 lejligheder i alt). Der opkræves andelsbidrag, når boligerne er opført. • Trykforøger, Åsvinget afventer renovering af forsyningsledning på Vejlegårdsvej i foråret 2026. • Renovering af forsyningsledning på Vejlegårdsvej. FM og SHT deltager i møde med kommunens leverandør i februar 2026 vedr. opstart samt muligheden for udførelse af renoveringen parallelt med renovering af fortov og cykelsti i nordgående retning. Tilbud på flytning af forsyningsledningen fra venstre til højre side af Vejlegårdsvej mellem ringvejen og S-tog banen er modtaget. • Renovering af forsyningsledninger udover Vejlegårdsvej i foråret 2026. VSVF planlægger at gennemføre ledningsrenovering på Ny Mæglergårdsvej, Bonderupvej samt Kollerupvej fra Kollerupvej nummer 1 og til krydset med Hyttevænget. Tilbud er modtaget.		
5. Udviklingsinitiativer 5.1. Status for implementering af digitale vandmålere.	FM orienterede om status. • Der er 1470 andelshavere i Brunata Online og 990 har en digital måler d.d. • Det er planlagt, at de resterende 480 andelshavere (fase 3) får deres digitale måler monteret i maj 2026. • Pt. arbejdes der på at få håndteret de udfordringer, der resterer fra fase 1 og 2. Det er primært korrekt registrering i Brunata Online samt få andelshavere, som		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

5.2. Renovering af ledningsnet.	har en mere eller mindre defekt måler eller ikke har fået monteret den digitale måler af forskellige årsager. FM orienterede om Ledningsprojekt ”Hyttekvarteret” Ledningsrenovering på Hyttebovej, Hyttevænget og Hyttesvinget er gennemført og afsluttet. Hyttekroget - Arbejdet på Hyttekrogen var planlagt til at blive iværksat 5. januar 2026. Vejret har dog medført, at det kom lidt senere igang. Pt. er der etableret en ny forsyningsledning på halvdelen af strækningen. Der arbejdes videre med anden halvdel af forsyningsledningen. Stikledninger etableres efterfølgende. Følgende projekter skal genplanlægges f.s.v.a. iværksættelsestermin - Delprojekt 1.3 Kollerupvej 47-53 - Delprojekt 1.4 Kollerupvej 17-23 og 39-45 - Delprojekt 1.6 Hyttelunden - Delprojekt 1.9 Omlægning ved rundkørslen Vallensbæk Torvevej og Vallensbæk Strandvej. - Delprojekt 1.10 Vallensbæk Torvevej. NIS 2 Afrapportering - Afrapportering af VSVF NIS 2 status blev gennemført primo september 2025. VSVF har en høj score og ligger dermed godt. - Der er dog nogle forhold, som kan optimeres og det arbejdes der videre med. VSVF har fra leverandøren modtaget en liste med prioriterede områder, der kan arbejdes med. FM gennemgår listen og kommer med anbefalinger til bestyrelsen. - Der er i januar 2026 gennemført sikkerhedsopdateringer af SRO anlæg. Det forventes, at der skal gennemføres sikkerhedsopdateringer hvert kvartal.		
5.3. Implementering af cybersikkerhedsmæssige tiltag			

6. Henvendelser/sag 6.1 Klagesager 6.2. Interne sager	Tinglysning af ledning VSVF har en forsyningsledning for enden af Højstrupvej og ind på parkeringsarealet ved Højstruphave. Vallensbæk Kommune har forespurgt om VSVF ønsker at få ledningen tinglyst. Bestyrelsen har drøftet sagen og finder pt. at det ikke er relevant at få tinglyst ledningen, da ledningen er en kobling til HOFORs ledningsnet. Hvis HOFORs ledning er tinglyst vil det evt. give mening ellers ikke. FM undersøger sagen ved HOFOR og Vallensbæk Kommune. Omlægning af Vejlegårdsvej: (Status) Vallensbæk Kommune har meddelt, at omlægning iværksættes medio februar 2026. VSVF FM og SHT forventes at deltage i planlægningsmøde med Kommunens entreprenør. Årsrapportering. VSVF fremsendte medio januar 2026 den årlige rapportering til Vallensbæk Kommune. Vallensbæk Kommune har ultimo januar 2026 meddelt at de ikke har bemærkninger mv. til rapporteringen. Afgørelsen af en verserende klagesag er udsat til sommeren 2026 Generalforsamling • Bestyrelsen besluttet at generalforsamlingen afholdes kl. 19-22 den 20. maj 2026 • Generalforsamlingen afholdes på Rådhuset i mødelokale ”Havet” Vandværkets 90 års fødselsdag • Bestyrelsen overvejer evt. at fejre andelsforeningen 90 år	
---	--	--

Referat af VSVF-bestyrelsesmøde den 3. februar 2026

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

	Arealpleje Egholmvej 4 Bestyrelsen har besluttet at der skal anskaffelse af robotplæneklipper til vandværksgrunden inden 1. april 2026. Bestyrelsen vil undersøge markedet og indhente tilbud.		
7. Næste møde	Det er besluttet, at der som udgangspunkt afholdes bestyrelsesmøde den første tirsdag i måneden kl. 19 til 2130. Næste planlagte bestyrelsesmøde er den 3. marts 2026. Kl. 19-2130.		Alle
8. Eventuelt	FM oplyste, at han havde undersøgt muligheden af at afsætte de gamle vandmålere til en produkthandel. Priserne varierer, men der synes at være gode muligheder for at afhænde de gamle vandmålere på tilfredsstillende vis.		